|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lernfeld  **LF 7** | | Titel  **Lernsituation 7.1** | Hauswirtschaft und Ernährung |
| BFK | Klasse  2BFH 2 | Name | Datum |
| Thema: **Bewertungskriterien: Wohnwert und Wohnlage (Standortauswahl)** | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Bewertungskriterien | **Funktionelle Kriterien** | **Wirtschaftliche Kriterien** | **Soziologische Kriterien** |
| * Lage * Störfaktoren/ Belästigungen * Betreuung für kleine Kinder/Kita * Kindergarten * Schulen * Dienstleistung * Spielplätze * Nachbarschaft * Versorgung * Freizeitangebote * Autoabstellplatz * Bebauungsform | Welche Möglichkeiten bietet die Lage des Standortes?   * + - * Verkehrsbedingungen; **sehr gut**: Familie Fabritius hat kein Auto und ist auf öffentliche Verkehrsmittel angewiesen. * S-Bahn zur Schule und in die Innenstadt ca. 5 Minuten zu Fuß * Bus zur Schule (Herr Fabritius) und in die Innenstadt (Frau Fabritius) fast vor der Haustür   + - * Dienstleistungsbetriebe; **sehr gut**: * Ärzte- und Einkaufszentrum ca. 5 Minuten zu Fuß * Krankenhaus ca. 5 Minuten zu Fuß   + - * Weitere Einkaufsmöglichkeiten; **gut**: in der Nähe       * Schule; **gut**: * für Annika ca. 10 Minuten zu Fuß * für Tim ca. 15 Minuten zu Fuß   + - * Spielplätze; **gut**: in der Nähe       * Parken wird nicht benötigt       * Gassi gehen; **gut**: Grünanlagen am Neckar       * Umwelteinflüsse; **schlecht**: * Viel Autoverkehr * Flugschneise * Industrieabgase | Wie hoch sind die möglichen Kosten, wenn ein bestimmter Standort gewählt wird?   * Unbekannt, deshalb nicht zu beurteilen: * Mietpreis * Nebenkosten für Heizung * Nebenkosten für Strom * Arbeitsplatz von Frau Fabritius in der Innenstadt (15 Minuten mit dem Bus und zu Fuß); **gut** * Fahrtkosten für öffentliche Verkehrsmittel im Stadtbereich; **gut** * Fahrtkosten für öffentliche Verkehrsmittel   (Schule: Herr Fabritius); **gut**   * Lebenshaltungskosten (Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe); **sehr gut** * Ärzte in der Nähe; **sehr gut** * Apotheke in der Nähe; **sehr gut**   🡺 Viele Angebote im Außenbereich der Wohnung, das bedeutet weniger Kosten | In welches soziale Gefüge hinein wähle ich meinen Standort?   * Unbekannt, doch beim Abgehen des Wohnviertels sehen Familie Fabritius * viele Familien mit Kindern auf den Spielplätzen und beim Einkaufen. * ältere Personen mit Rollatoren.   🡪**gut**   * Das Haus ist relativ neu gebaut.   🡪**gut**   * Wohnung hat einen kleinen Gartenanteil; **gut** * Kinder und Hund können im Freien spielen. * Gute Entspannungsmöglichkeiten für die Eltern * Einladungen an Freunde z. B. zum Grillen * Ruf der Wohngegend kann über Nachfragen bei Bekannten erfahren werden. * Gewachsenes Viertel mit gemischter Bebauungsform, das bedeutet generationenübergreifendes Zusammenleben 🡪**gut** * Wohnumfeld **günstig**, siehe funktionelle Kriterien |
| Merke: Einige Bewertungskriterien können – je nach Perspektive – gleichzeitig verschiedenen Kriterien zugeordnet werden. | | | |